

## تکمیل مجتمع تجاری مهرویلا

(واقع بر زیرگذر آیت الله هاشمی رفسنجانی)

**اطلاعات و موقعیت زمین:** مجتمع تجاری مهرویلا در زمان اجرای زیرگذر آیت الله هاشمی رفسنجانی در محدوده بلوار دانش آموز و میدان مادر توسط پیمانکار طرح جهت استفاده بهینه از فضاهای ایجادشده ناشی از آزادسازی املاک معارض پروژه تا مرحله اتمام اسکلت فلزی اجرا گردید و به منظور ایجاد ارزش افزوده بعنوان یک فرصت سرمایه گذاری جهت تکمیل پروژه به صورت مشارکت مدنی مطرح گردید.

**آورده سرمایه گذار:** هزینه تکمیل پروژه معادل 300 میلیارد ریال

**آورده شهرداری گرج:** بنای موجود، عرصه، هزینه عوارض و مجوز های لازم

**روش سرمایه گذاری:** مشارکت مدنی

**مجموع کل زیربنا:** 10735.38 متر مربع شامل فضای خالص تجاری بالغ بر 6400 مترمربع

پروژه در 2 طبقه با کاربری تجاری تعریف شده است.



وضعیت فعلی پروژه



مهرویلا/ بلوار دانش آموز/ سه راه مادر