

شرح وظایف اداره کل دفتر طرح های توسعه شهری

- نظارت بر حسن انتظام و گردش کار در حوزه و صدور دستورات لازم و در صورت لزوم برگزاری جلسات درون حوزه
- ارزیابی عملکرد کارکنان تحت سرپرستی، شناسایی نقاط قوت و ضعف مجموعه و برنامه ریزی در جهت بهبود عملکرد مجموعه.
- نظارت بر تهیه و اجرای طرحهای توسعه شهری (جامع، تفصیلی، موضعی، موضوعی و طرح های ویژه) در تمامی مراحل
- همکاری و هماهنگی لازم با سازمانهای مسئول زیربط در جهت تهیه طرح های توسعه شهری.
- همکاری با مدیریت های ستادی در زمینه تنظیم و عقد قرارداد طرح های مرتبط با مشاورین ذیصلاح.
- شرکت در جلسات مربوط به طرحهای توسعه شهری.
- تعیین کارشناس در کلیه مناطق به منظور وحدت رویه در کلیه مناطق شهرداری.
- بررسی کلیه پیشنهادهای تغییر و اصلاح طرح های اجرایی و تفصیلی واصله از مناطق یا سایر واحدها و سازمان های تابعه شهرداری.
- نظارت بر امر بر روزرسانی طرح های شهر طبق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- نظارت و پیگیری نسبت به اجرای مصوبات کمیسیون ماده 5 مسکن و شهرسازی در رابطه با تغییراتی که نسبت به کاربری های طرح تفصیلی مصوب ایجاد میگردد
- همکاری و هماهنگی با کارگروه های ذیربط شورای برنامه ریزی و توسعه استان در بررسی طرح های توسعه و عمران به منظور تطابق با طرح های توسعه ای فرادست
- ایجاد هماهنگی بین مناطق شهرداری در اعمال و اجرای طرحهای مصوب مربوطه و نظارت بر آنها.
- بررسی پیشنهادات ارائه شده از سوی ادارات حوزه و برنامه ریزی و سیاست گذاری در مورد فعالیتها.
- بکارگیری رویکردها و روشهای نوین کاری برای انجام کار آمد وظایف و بهبود فعالیتها و عملکردها .
- صدور بخشنامه و دستورالعملهای مربوط به نحوه اجرائی دقیق طرح تفصیلی مصوب شهر به منظور وحدت رویه در کلیه مناطق شهرداری
- برنامه ریزی به منظور تهیه و تدوین دستورالعملهای مربوط به ضوابط و معیارهای طراحی شهری و معماری
- بررسی طرحهای تفصیلی شهری و تهیه و تنظیم لوایح و پیشنهادات به منظور تصویب طرحهای تفصیلی
- نظارت بر تهیه نقشه های اجرایی نمادها، احجام و المانهای شهری
- نظارت بر کلیه مراحل نقشه برداری و نقشه کشی
- نظارت بر استخراج، مستند سازی، بروز رسانی و اشتراک گذاری اطلاعات منطبق با مدیریت دانش و ارائه مستندات به کمیته مستند سازی
- نظارت بر پیشنهاد، تدوین و بروز رسانی فرایندهای تحت سرپرستی و همچنین تعریف و پایش شاخص های مرتبط با فرایندها